

COMUNICACIO PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

Termini de la sol·licitud

en qualsevol moment, sempre abans d'iniciar l'activitat

Tràmits municipals

Aquelles persones que, essent propietàries d'un habitatge, en cedeixen l'ús, directament o indirecta, a tercers, de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat, han de comunicar-ho prèviament a l'administració.

Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances.

Es considera estada de temporada tota ocupació per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies, i es considera cessió reiterada quan l'habitatge es cedeix dues o més vegades dins del període d'un any.

Taxa

150,00€

Informació general

Qui el pot demanar?

- La persona propietària de l'habitatge.
- Un/a representant degudament autoritzat/da.

Requeriments

- Cal que l'habitatge disposi de **cèdula d'habitabilitat**.
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places que les indicades a la cèdula.
- Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per la seva ocupació immediata.
- Cal facilitar als usuaris, veïns i administracions competents un **telèfon de contacte**, propi o d'una tercera persona, que pugui atendre de manera

immediata comunicacions i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

- Cal disposar d'un **servei d'assistència i manteniment de l'habitatge**.
- L'habitatge ha de tenir a disposició de les persones usuàries **fulls oficials de reclamació**.
- Cal **exhibir en un lloc visible** i fàcilment còpsable, a l'interior de l'habitatge un rètol informatiu (podeu fer servir el model que us facilitem) on s'hi indiqui:
 - la **disponibilitat de fulls de reclamació/denúncia**
 - El número de **telèfon de contacte** per a consultes o incidències
 - El **número de registre d'entrada** a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici
- Cal donar d'alta l'activitat al servei municipal complementari de recollida, tractament i eliminació de residus comercials.
- La destinació d'un habitatge a l'ús turístic **no és possible si està prohibit** per l'ordenació d'usos del sector on es trobi o està prohibida pels estatuts de la comunitat degudament inscrits en el Registre de la propietat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal.

Procediments

1. Ompliu i signeu el full de comunicació
2. Presenteu la sol·licitud, juntament amb la documentació indicada, a les oficines municipals.
3. Recordeu que heu de comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació en les dades que indiqueu a la sol·licitud.
4. Caldrà que **registreu les persones usuàries allotjades i remeteu a la Direcció General de la Policia**, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgin, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots els establiments que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones. Més informació:
https://www14.gencat.cat/mossos_hotels/AppJava/login.do

Temps mitjà de resolució

Un cop comunicat l'inici de l'activitat, aquesta pot exercir-se sota l'exclusiva responsabilitat de la persona declarant

Silenci administratiu

Positiu

Impresos del tràmit

- Comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic